

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào
khu công nghiệp Hoàng Mai I (đợt 7)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5¹ /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự GPMB dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 12/08/2026 đến hết ngày 21/08/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết; Mọi ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian



Handwritten signature in blue ink.

niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban biên tập cổng Thông tin điện tử phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông tin đến để khối trưởng khối 6 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Trưởng khối 6;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày 24 tháng 7 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ hộ: **Hộ bà Đậu Thị Lê**

Nhân khẩu: 4

Địa chỉ: Khối 6, phường Hoàng Mai

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 7 Ông: Nguyễn Thế Tuấn | Đại diện chủ đầu tư, Thành viên; |
| 8 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT, HT&TĐC. |

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025 ngày 12/12/2025 về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định chi tiết một số nội dung của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng KT,HT&ĐT phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Công văn số 759/TCS7-CNHKD2 ngày 23/7/2026 của Thuế cơ sở 7 tỉnh Nghệ An về việc trả lời chính sách thu tiền sử dụng đất và thuế thu nhập cá nhân;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
2	Đất ODT, BĐĐC số 21	102	128,1	16.000.000	2.049.600.000
	Cộng:		128,10		2.049.600.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		2.049.600.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		2.049.600.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

20.000.000

A. Hỗ trợ di chuyển chỗ ở: phạm vi trên 01km đến 20km = 5.000.000

B. Hỗ trợ thuê nhà: Theo Công văn 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai

6 tháng x 2.500.000 = 15.000.000

V Khấu trừ nghĩa vụ tài chính -409.920.000

Khấu trừ nghĩa vụ tài chính đất ở:

1 theo công văn số 759/TCS-CNHKD2. 16.000.000 * 128,1 * 20% = -409.920.000
Ngày 23 tháng 7 năm 2026 của thuế cơ sở 7 tỉnh Nghệ An

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.659.680.000

Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng



VI. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
ĐƯỜNG N3 NỐI QUỐC LỘ 1 A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I**



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Nguyễn Văn Sơn
Đại diện chủ đầu tư



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Cao Dũng Đại
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

1787
1787

1787

1787

1787

1787

1787

1787

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Viết Sáng (bổ sung tài sản)**

Địa chỉ: khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An, Quy định Bảng giá đất các phường, xã trên bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	92			0
	Cộng:				0

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				1.100.000
1	Đường ống nước bằng ống nhựa Ø27 dài 42,3m	m	42,30	26.000	1.100.000
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		0
2	Vật kiến trúc		1.100.000
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		1.100.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

0

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1.100.000

Bằng chữ: Một triệu, một trăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
ĐƯỜNG N3 NỘI QUỐC LỘ 1 A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT



Cao Dũng Đại
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Độc Chủ đầu tư

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

10.10.00

11

12

13

14

15

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Hoàng Văn Linh (bổ sung tài sản)** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT, Thành viên; |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT, Thành viên. |
| 7 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT, HT & TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An, Quy định Bảng giá đất các phường, xã trên bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	93			0
	Cộng:				0

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				2.504.000
1	Đường ống nước bằng ống nhựa Ø90 dài 16m	m	16,00	98.000	1.568.000
2	Đường ống nước bằng ống nhựa Ø27 dài 36m	m	36,00	26.000	936.000
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		0
2	Vật kiến trúc		2.504.000
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		2.504.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

0

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

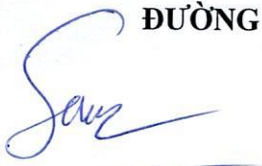
2.504.000

Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm lẻ bốn ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
ĐƯỜNG N3 NỘI QUỐC LỘ 1 A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT



Cao Dũng Đại
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT

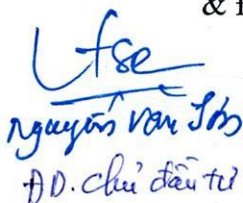


Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Văn Sơn
ĐD. chủ đầu tư

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

10

1000

1000

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Đăng Công (bổ sung tài sản)**

Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An, Quy định Bảng giá đất các phường, xã trên bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT, BĐĐC số 21	98			0
	Cộng:				0

II. GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				7.538.000
1	Khung thép hình lưới B40 (chăn nuôi) S=(1,6*1,3)*5+(1,3*1,35)*3	m ²	15,67	220.000	3.446.000
2	Khung thép hình lưới B40 (giá đỡ) S=3,2*0,5	m ²	1,60	220.000	352.000
3	Cửa cổng bằng sắt hộp mã kẽm đã sơn S=1,7*2	m ²	3,40	1.100.000	3.740.000
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		0
2	Vật kiến trúc		7.538.000
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		7.538.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 0

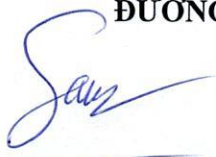
Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 7.538.000

Bằng chữ: Bảy triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG N3 NỘI QUỐC LỘ 1 A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT



Cao Dũng Đại
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Văn Sơn
Đã chủ đầu tư

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

